

Engagement durabilité Raized Real Estate SA

I. Nos engagements

1. Durabilité dans notre ADN

- Nous intégrons la durabilité dans toutes nos décisions stratégiques.
- Certification [BCorp](#) visée pour 2022 (candidature déposée, en attente), qui fixe des exigences strictes de transparence et de gouvernance, et mesure l'impact de Raized sur ses collaborateurs, la communauté, l'environnement et ses clients.
 - Autres engagements avec [B Lab](#) :
 - Avons participé à la [B Academy](#)
 - On participe au programme [Swiss Triple Impact](#)
 - Intégration durabilité dans notre quotidien : des employés valorisés et engagés
 - Grande importance accordée au bien-être, au développement et à la flexibilité. Volonté de rester garder en grandissant bienveillants, solidaires et inclusifs
 - Importance de la diversité : au moins 1/3 de femmes managers, écriture inclusive, diversité favorisée lors de la croissance de l'équipe
 - Enquêtes de satisfaction, mécanisme de plaintes et feedback
 - Objectif : maintenir le taux de satisfaction à plus de 90% (100% fin 2021)
 - Tous les Raizers participent de notre engagement durabilité
 - Intégration durabilité dans le cahier des charges de chacun
 - Une employée spécialement dédiée à la durabilité (la 6e sur 8 maintenant)
 - Formation mensuelle pour tous aux thématiques de durabilité
 - Encouragement eco-responsabilité : politique d'achats responsables, plan de mobilité, tri déchets et politique zéro papier
 - Nos nouveaux bureaux sont notre vitrine : matériaux ecobau, mesures d'économie énergie et eau, tracking consommation déchets, eau, énergie

2. Projets durables

Nous avons ancré dans la mission de Raized notre volonté de construire des projets les plus durables possibles, en limitant l'impact de la construction sur l'environnement et en visant un impact positif sur la société.

Nous intégrons en effet la durabilité à tous les stades d'un projet immobilier, depuis le sourcing de terrains jusqu'à l'utilisation de l'immeuble¹. En juin 2021, Raized a pris l'engagement que tous ses nouveaux projets visent, sans exceptions, des standards de construction durable reconnus en Suisse. Quant à nos premiers projets, ils sont optimisés au maximum.

¹ Cf processus Asana et document « Stratégie de construction durable »

Nos projets visent à répondre aux objectifs suivants :

- Réduction gaz à effets de serre
 - Mesure des émissions générées lors de la construction
 - Réduction à travers nos objectifs d'efficacité énergétique (ci-dessous)
 - Réduction à travers des objectifs d'écologie du bâtiment (ci-dessous)

- Efficacité énergétique et énergies renouvelables
 - Exclusion d'énergie fossiles : 100% d'énergies renouvelables pour la production de chaleur et froid
 - Haute performance d'isolation et faible besoin énergétique
 - Autoproduction d'électricité
 - Monitoring énergétique
 - Mobilité électrique : approvisionnement facilité pour véhicules électriques

N.B : tous nos nouveaux projets visent les standards de Minergie au minimum

- Écologie du bâtiment et réduction de l'énergie grise
 - limitation de l'utilisation de matériaux et des ressources
 - utilisation de matériaux et procédés sains et préservant l'environnement
 - gestion des déchets et économie circulaire (réemploi, recyclage, revalorisation)

- Préservation de la biodiversité- Promotion et protection de la faune et de la flore
 - Prise en compte des espèces végétales et animales existantes
 - Création d'aménagements naturels diversifiés et à valeur biologique
 - Limitation des impacts sur la biodiversité : mesures de protection, limitation des nuisances, connectivité entre milieux naturels, exclusion substances néfastes

- Solidarité et culture
 - Raized Art : pourcent culturel pour soutenir des artistes locaux et l'accessibilité à la culture (% du cout de construction de chaque projet)
 - Fund Raizers : don (% de la marge de chaque projet) à une association/ONG contribuant à l'un ou plusieurs Objectifs de Développement Durable de l'ONU
 - Rabais sur les loyers pour personnes défavorisées avant travaux
 - Partenariats avec associations/ONGs (utilisation de locaux, don de mobilier)

- Qualité de vie des utilisateurs
 - Confort thermique élevé et protection thermique estivale
 - Qualité de l'air
 - Accessibilité

3. Impact ESG de notre chaine de valeur

Nous sommes conscients de l'impact environnemental et social généré tout au long de la chaine de valeur d'un projet. Nous cherchons donc à nous entourer de partenaires partageant nos valeurs et notre vision, avec qui nous puissions atteindre nos objectifs de durabilité. Les mesures que nous avons déjà mises en place pour intégrer les facteurs de durabilité dans notre chaine de valeur sont les suivantes :

- Évaluation ESG des mandataires les plus importants (architectes et entreprises de construction(« ET »))
- Intégration de la durabilité dans le choix, le cahier des charges et les contrats des mandataires principaux
- exigences de protection des travailleurs et de l'environnement à respecter dans toute la chaine de valeur (ET et leurs sous-traitants)

II. Prochaines étapes

Nous sommes une jeune entreprise et notre chemin vers l'exemplarité en termes de durabilité a juste commencé.

Nous sommes notamment en train de travailler sur

- des indicateurs mesurables (KPIs) pour notre stratégie de construction durable
- Code de conduite des mandataires/fournisseurs
- Gouvernance : Code d'éthique, politique anti-corruption et whistleblowing
- Bilan carbone au niveau de l'entreprise et objectifs de réduction

III. Personne de contact

Eléonore Windisch, Responsable Durabilité, eleonore@raized.ch, +41.79.725.29.92